

**Všeobecne záväzné nariadenie obce o  
Záväzných častiach zmien a doplnkov č.1  
územného plánu zóny  
obce Blažice  
č. 3 / 2018**



Na ktorom sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Blažiciach v súlade s § 11 ods.4 písm. g) zákona SNR číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších zmien a doplnkov, svojim uznesením č. 152/2018 zo dňa 31.05.2018.

Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia ( VZN )

Vyvesené na úradne tabuli : 30.04.2018

Dátum začiatku lehoty na pripomienkovanie : 30.04.2018

Dátum ukončenia pripomienkovaného konania : 31.05.2018

Schválené všeobecne záväzné nariadenie ( VZN )

Na rokovaní obecného zastupiteľstva dňa : 31.05.2018

Vyhlásené zverejnením na úradnej tabuli obce dňa : 01.06.2018

VZN nadobúda účinnosť dňa : 01.07.2018

Obec Blažice na základe §6 zákona Slovenskej národnej rady číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ( stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva pre územie obce Blažice nasledovné všeobecne záväzné nariadenie (ďalej VZN):

## PRVÁ ČASŤ

### Úvodné ustanovenia

Všeobecne záväzné nariadenie vymedzuje záväzné časti zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce Blažice, schváleného Obecným zastupiteľstvom v Blažiciach dňa 31.5.2018.

## DRUHÁ ČASŤ

### ODDIEL I.

#### §1

### Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

#### REGULATÍVY PRIESTOROVÁ USPORIADANIA

Pre realizáciu urbanistickej koncepcie rozvoja sídla obce Blažice stanovuje územný plán sústavu záväzných a smerných regulatívov pre usmernenie funkčného využitia územia a jeho priestorové usporiadanie.

- 1.1) Zachovať priestorové usporiadanie územie obce Blažice so zastavaným územím, prietahom cesty II/576 a koridorom železničných tratí.
- 1.2) Zastavané obytné územie obce Blažice rozšíriť smerom severným na lokalite „Pri mlyne“ a smerom južným na lokalite „Bohdanovský klín“ a „Dorína“.
- 1.3) Výrobné územie v priemyselnej zóne Blažice – Sever rozšíriť smerom severným pre nové výrobné územie.
- 1.4) Hospodársky dvor poľnohospodárskej výroby v priemyselnej zóny Blažice – Sever so živočíšnou výrobou zachovať a postupne rekonštruovať, modernizovať.
- 1.5) Jestvujúcu nadradenú cestnú sieť s cestou II/576 zachovať, realizovať obchvat cesty II/576 v rozsahu návrhu ZaD č. 1 ÚPN zóny/obce. Základnú komunikačnú kostru obce zachovať a postupne dobudovať na rozvojových plochách obytného územia.
- 1.6) Jestvujúci koridor hlavných magistralných železničných tratí Košice – Čierna nad Tisou včítane širokorozchodnej železničnej trate zachovať a modernizovať.
- 1.7) Jestvujúci územný rozsah občianskej vybavenosti v obci zachovať.

### 13.1 FUNKČNÉ REGULATÍVY

Regulatívny funkčný využitia územia zabezpečujú optimálne využitie jednotlivých zón funkčných plôch obce sídla. Závazné a smerné regulatívy vymedzujú priestory a úpozemky plochy pre funkčné využitie a pre druh prípustnej zástavby určenie prípustných, obmedzujúcich a zakazujúcich podmienok ich využitia.

Územie obce má tieto funkčné zóny plochy:

- obytnéú zónu územie
- výrobnéú zónu územie
- rekreačné územie
- zmiešané územie

1.8) 13.2.1.1 Priestorové usporiadanie zástavby rešpektuje nasledovné Tieto záväzné zásady ktoré sledujú optimálne formovanie zástavby vo vzťahu k verejným priestorom:

- uličná čiara je totožná s hranicou pozemku, ktorá oddeľuje pozemok od verejného priestoru (komunikácia)
- stavebná čiara určuje líniu uličnej fasády objektov, ktorá sa nesmie prekročiť smerom k uličnej čiare, ale môže ustúpiť max. 5 m,
- pri zástavbe novonavrhovaných ulíc dodržať systém podľa územného plánu so zvýraznením zelene a potlačením systému mestskej radovej zástavby,
- maximálna zastavanosť pozemku objektami sa určuje na 20%.

#### 13.1.1.2 Pamiatkovo chránené objekty a areály

Rešpektovať pamiatkovo chránené objekty, ktorých architektonické a uranistické hodnoty vytvárajú charakteristický obraz a kolorit obce a ktoré z toho dôvodu treba zachovať pokiaľ možno v pôvodnom stave sú:

- r.k. kostol sv. Michala archanjela, pôvodne gotický z 15. storočia,
- 5 roľníckych domov podľa grafickej časti.

## §2

### **Obytné územie s plochami určenými pre rodinné domy a na občianske vybavenie**

1.8) Obytné územie s plochami určenými pre rodinné domy realizovať na:

- na lokalite „Pri mlyne“ (označenie v grafike ÚPN – Z **A** a v ZaD č.1 ÚPN – Z/O **A1**),
- na lokalite „Bohdanovský klín“ (označenie v grafike ÚPN – Z **B** a v ZaD č. 1 ÚPN – Z/O **B1**),
- na lokalite „Dorína“ (označenie v grafike ZaD č.1 ÚPN – Z/O **C1**),
- na lokalite „Pod traťou“ (označenie v grafike ZaD č.1 ÚPN – Z/O **D1**),
- v rozptyle (preluky) v zastavanom území obce (označenie v grafike ÚPN – Z **E** a v ZaD č.1 ÚPN – Z/O **E1**).

1.9) Plochy na občianske vybavenie v obci zachovať a nerozširovať. Plochu cintorína zachovať a nerozširovať.

1.10) Plochy verejnej prievodnej zelene zachovať a rozširovať v rozsahu návrhu ÚPD obce

1.11) **3.1.1.1 Obytná zóna**

V obytnejom zóne území je možné pri dodržaní všetkých náležitých zákonov a predpisov popri bývaní lokalizovať ako doplnkovú funkciu podnikateľské aktivity distribučného charakteru, (obchod) výrobných a nevýrobných služieb a nezávadnej remeselníckej výroby, pokiaľ nebudú pôsobiť ako negatívny faktor na životné prostredie obytného zóny územia.

### §3

#### **Výrobné územie s plochami priemyselnej a stavebnej výroby, výrobných služieb a skladového hospodárstva**

1.12) Jestvujúce plochy priemyselnej, stavebnej výroby, výrobných služieb a skladového hospodárstva v priemyselnej zóne Blažice – Sever zachovať, modernizovať a dobudovať na rozvojových plochách v rozsahu návrhu ZaD č. 1 ÚPN zóny/obce . Na menovaných plochách povoľovať výrobné areály a prevádzky so zameraním na priemyselnú výrobu, skladové hospodárstvo a výrobné služby.

### §4

#### **Výrobné územie hospodárskych dvorov poľnohospodárskej výroby**

1.11) Jestvujúci hospodársky dvor poľnohospodárskej výroby v priemyselnej zóne Blažice – Sever so zameraním na chov hovädzieho dobytku zachovať, postupne rekonštruovať a modernizovať.

#### **13.1.1.2 Výrobná zóna**

Zónu pre podnikateľské aktivity tvorí areál poľnohospodárskeho dvora. V tejto zóne tomto území sa povoľuje poľnohospodárska a nepoľnohospodárska výrobná, skladovacia a obslužná činnosť.

### §5

#### **Rekreačné územie**

1.12) Plochy jestvujúcich športových ihrísk (futbalové a multifunkčné ihrisko) v obci zachovať a postupne dobudovať o športovú vybavenosť.

### §6

#### **Zmiešané územie**

1.13) Zmiešané územie s plochami športu a občianskej vybavenosti realizovať na rozvojovej ploche vo väzbe na jestvujúci športový areál

Menované záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce Blažice sú zdokumentované vo výkrese č. 1 a č. 3 v M 1 : 5 000 a M 1 : 2 000 ÚPN zóny a ZaD č. 1 ÚPN – zóny/obce.

## ODDIEL II.

### **Určenie záväzných prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich (zakazujúcich) podmienok na využitie jednotlivých funkčných plôch**

Rešpektovať záväzné prípustné, obmedzujúce a vylučujúce (zakazujúce) funkčné využitie územia a zakázané, obmedzujúce a prípustné činnosti v nich v súlade s výkresom č. 1 Komplexný urbanistický návrh v rozsahu k. ú. v M 1 : 5 000 a vo výkrese č. 3 Komplexný urbanistický návrh v M 1 : 2 000 ( v rozsahu zastavaného územia) a schémou záväzných častí riešenia ÚPN zóny/obce (§139 Stavebného zákona a §12, bod G.) a Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. Z.

## §7

### **Obytné územie**

#### 2.1) Plochy so zástavbou rodinných domov

- 2.1.1) Prípustné funkčné využitie územia sú plochy so zástavbou rodinných domov všetkého druhu s okrasnou, rekreačnou a hospodárskou záhradou(orná pôda, trvalo trávnaté porasty, záhrady na pozemkoch rodinných domov). Prípustnou činnosťou v obytnom území je navrhovaná rekonštrukcia, modernizácia alebo prestavba staršieho domového fondu. Povoľuje sa asanačná prestavba staršieho domového fondu obce.
- 2.1.2) Obmedzené funkčné využitie územia sú menšie zariadenia komerčnej občianskej vybavenosti (obchod, nevýrobné služby) a drobných za podmienky, že uvedené činnosti nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody a pod.) a slúžia obyvateľom obytného územia obce.
- 2.1.3) Zakázané funkčné využitie územia sú priemyselná a stavebná výroba, skladové hospodárstvo, sklady, malé a stredné farmy poľnohospodárskej živočíšnej výroby s účelovými stavbami, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie, výrobné služby, dopravné zariadenia a služby včítane autoservisov a garáží mechanizmov na pozemkoch rodinných domov.
- 2.1.4) Maximálna podlažnosť zástavby je stanovená na 2 nadzemné podlažia (2P) s možnosťou využitia podkrovia (+P). Koeficient zastavanosti plôch obytného územia s plochami so zástavbou rodinných domov je stanovený u lokality Bohdanovský klín na max. Kz 0,5 , u lokality Dorína na max. Kz 0,5 , u lokality Pod traťou na max. Kz 0,5 , u lokality Pri mlyne ( A) max. Kz – 0,5 a lokalite Pri mlyne (A1) max. Kz 0,6 včítane spevnených plôch na pozemkoch rodinných domov.

## 2.2) Plochy občianskej vybavenosti

- 2.2.1) Prípustné funkčné využitie územia sú plochy so zástavbou občianskej vybavenosti pre školstvo, kultúru, spoje, obchody, nevýrobné služby, verejné stravovanie, verejnú správu a administratívu, požiarnu bezpečnosť a na cirkevné účely. Prípustnou činnosťou v území je navrhovaná rekonštrukcia, modernizácia, prestavba a dostavba zariadení verejnej občianskej vybavenosti.
- 2.2.2) Obmedzené funkčné využitie územia sú menšie plochy verejné zelene, plochy pre bývanie (byty) v obmedzenom rozsahu, plochy technického vybavenia územia a plochy statickej dopravy všetkého druhu (parkoviská, garáže).
- 2.2.3) Zakázané funkčné využitie je všetky ostatné funkčné využitia územia.
- 2.2.4) Maximálna podlažnosť zástavby plôch občianskej vybavenosti je zdokumentovaná vo výkrese č. 1 Komplexný urbanistický návrh v M 1 : 5 000 a vo výkrese č. 3 Komplexný urbanistický návrh v M 1 : 2 000. Koeficient zastavanosti plôch je stanovený na max. Kz 0,6 včítane spevnených plôch na pozemkoch občianskej vybavenosti.

## 2.3) Plochy verejnej sprievodnej zelene

- 2.3.1) Prípustné funkčné využitie územia je zatravnená plocha verejnej sprievodnej a izolačnej zelene s výsadbou stromovej a krovitej zelene.
- 2.3.2) Obmedzené funkčné využitie územia sú plochy technického vybavenia územia.
- 2.3.3) Zakázané funkčné využitie je všetko ostatné funkčné využitie územia.
- 2.3.4) Maximálna podlažnosť zástavby a koeficient zastavanosti plôch verejnej zelene sa nestanovuje.

## 2.4) Plocha cintorína

- 2.4.1) Prípustné funkčné využitie územia je plocha cintorína.
- 2.4.2) Obmedzené funkčné využitie územia sú plochy pre dom smútku a plochy statickej dopravy (parkoviská).
- 2.4.3) Zakázané funkčné využitie územia je všetko ostatné funkčné využitie územia.
- 2.4.4) Maximálna podlažnosť zástavby je stanovená na 1 nadzemné podlažie (1P).

## 2.5) Plochy hospodárskej zelene, záhrady, orná pôda

- 2.5.1) Prípustné funkčné využitie územia sú plochy hospodárskej zelene, záhrady, orná pôda, trvalo trávnaté porasty v zastavanom území obce na pozemkoch rodinných domov.
- 2.5.2) Obmedzené funkčné využitie sú plochy pre hospodárske stavby v rámci drobného chovu a pod.
- 2.5.3) Zakázané funkčné využitie územia je všetko ostatné funkčné využitie.

**§8****Výrobné územie****2.6) Plochy pre priemyselnú, stavebnú výrobu, skladové hospodárstvo, výrobné služby**

- 2.6.1) Prípustné funkčné využitie územia sú plochy pre priemyselnú výrobu, stavebnú výrobu, výrobné služby a skladové hospodárstvo včítane dopravného a technického vybavenia územia na prepravu osôb, tovaru, surovín a energie. Prípustná činnosť v území je nová výstavba, dostavba, modernizácia a asanačná prestavba týchto plôch v priemyselnej zóne Blažice - Sever.
- 2.6.2) Obmedzujúce funkčné využitie územia sú plochy určené pre prevádzkové zariadenia budov (administratíva), ktoré sú naviazané na charakter výrobných prevádzok a nie je vhodné ich umiestňovať v obytnom území, plochy technického vybavenia územia, ktoré zabezpečujú požiadavky na dodávku energií, vody a plochy statickej dopravy všetkého druhu.
- 2.6.3) Zakázané funkčné využitie územia je všetko ostatné funkčné využitie územia.
- 2.6.4) Maximálna podlažnosť zástavby priemyselnej a stavebnej výroby, výrobných služieb a skladového hospodárstva je stanovená na max. 2 nadzemné podlažia (2P) u prevádzkových budov a administratívnych budov na max. 4 nadzemné podlažia (4P). Koeficient zastavanosti plôch je stanovený na max. Kz 0,8 včítane spevnených plôch.

**2.7) Plochy technického vybavenia územia**

- 2.7.1) Prípustné funkčné využitie územia sú plochy pre technické vybavenie územia, t. z. plochy čerpacích staníc kanalizácie, regulačná stanica zemného plynu VTL/STL, transformačných staníc (TS) a ochranných hrádzí vodných tokov.
- 2.7.2) Obmedzujúce funkčné využitie územia sa nestanovuje.
- 2.7.3) Zakázané funkčné využitie územia je všetko ostatné funkčné využitie územia.

**2.8) Plochy hospodárskeho dvora poľnohospodárskej výroby**

- 2.8.1) Prípustné funkčné využitie územia sú plochy hospodárskeho dvora poľnohospodárskej výroby včítane živočíšnej výroby, skladových plôch pre uskladnenie rastlinnej výroby.
- 2.8.2) Obmedzujúce funkčné využitie územia sú plochy administratívnych zariadení a plochy pre technické a dopravné vybavenie územia hospodárskych dvorov.
- 2.8.3) Zakázané funkčné využitie územia je všetko ostatné funkčné využitie.
- 2.8.4) Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 1 nadzemné podlažie (1P), maximálne na 12 m od úrovne terénu.

**§9****Rekreačné územie****2.9) Plochy športovej vybavenosti a ihrísk**

- 2.9.1) Prípustné funkčné využitie územia sú plochy pre športové ihriská všetkého druhu a pre športovú vybavenosť. Prípustnou činnosťou v území je navrhovaná modernizácia a dostavba jestvujúcich plôch športových ihrísk v rozsahu návrhu ÚPN - zóny a ZaD č. 1 ÚPN – zóny/obce.
- 2.9.2) Obmedzujúce funkčné využitie územia sú plochy pre technické vybavenie územia, plochy pre statickú dopravu (verejné parkoviská, garáže) a menšie plochy verejnej sprievodnej zelene.
- 2.9.3) Zakázané funkčné využitie územia je všetko ostatné funkčné využitie územia.
- 2.9.4) Maximálna podlažnosť zástavby je stanovená na 1 nadzemné podlažie (1P) včítane možnosti využitia podkrovia (+P). Koeficient zastavanosti územia je stanovený na max. Kz 0,2.

**§10****Zmiešané územie****2.10) Plochy športovej vybavenosti, ihrísk a plochy občianskej vybavenosti**

- 2.10.1) Prípustné funkčné využitie územia sú plochy pre športové ihriská všetkého druhu a pre športovú vybavenosť.
- 2.10.2) Obmedzujúce funkčné využitie územia sú plochy komerčnej a ostatnej občianskej vybavenosti a plochy pre statickú dopravu (parkoviská)
- 2.10.3) Zakázané funkčné využitie územia je všetko ostatné funkčné využitie.
- 2.10.4) Maximálna podlažnosť zástavby je stanovená na 1 nadzemné podlažie (1P) včítane možnosti využitia podkrovia (+P). Koeficient zastavanosti územia je stanovený na max. Kz = 0,4.

**§11****Krajinná štruktúra územia obce**

- 2.10) Plochy lesov
- 2.11) Plochy poľnohospodárskej pôdy (ornej pôdy a trvalo trávnatých porastov)
- 2.12) Plochy nelesnej drevinnej vegetácie (NDV) a sprievodnej zelene vodných tokov

Rešpektovať stanovené funkčné využitie územia a prípustné, obmedzujúce a zakazujúce podmienky činnosti v nich, ktoré sú vyznačené vo výkrese č. 1 a č. 3 Komplexný urbanistický návrh v M 1 : 5 000 a v M 1 : 2 000 a v schéme záväzných častí riešenia ÚPN - zóny Blažice včítane ZaD č.1 ÚPN – zóny/obce.



**ODDIEL III.****Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia****§12****V oblasti cestnej dopravy**

- 1) Realizovať preložku (obchvat) cesty II/576 v rozsahu návrhu ZaD č. 1 ÚPN – zóny/obce vo funkčnej triede B2 v kategórii C 11,5/90. Rešpektovať jestvujúcu cestu II/576 v extravilánových úsekoch vo funkčnej triede B2 v kategórii C 11,5/90 v intravilánových úsekoch ako hlavnú zbernú komunikáciu v kategórii MZ 12 (11,5)/50.
- 2) Jestvujúce miestne komunikácie (MO) v obci Blažice zachovať a postupne ich rekonštruovať vo funkčnej triede C2 a C3 v kategórii MO 7,5/40, MO 6,5/30 a MO 4,25/30.
- 3) Realizovať nové miestne obslužné komunikácie (MO) na hlavnej rozvojovej lokalite rodinných domov Pri mlyne vo funkčnej triede C2 a C3 v kategórii MO 7,5/40 a MO 6,5/30.
- 4) Realizovať nové miestne obslužné komunikácie (MO) na rozvojovej lokalite „Bohdanovský klín“ vo funkčnej triede C2 v kategórii MO 7,5/40, na rozvojovej lokalite „Dorína“ vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 6,5/30 a na rozvojovej lokalite „Pod traťou“ vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 4,25/30.
- 5) Realizovať novú miestnu obslužnú komunikáciu (MO) do obce Nižný Čaj a k navrhovanej zástavke ŽSR vo funkčnej triede C2 v kategórii MO 7,5/40.

**§13****Dopravné zariadenia a služby, pešia a cyklistická doprava, hromadná doprava osôb**

- 1) Nové požiadavky na realizáciu dopravných zariadení a služieb realizovať v jestvujúcom a navrhovanom výrobnom území pri ceste II/576 v priemyselnej zóne Blažice - Sever.
- 2) Na rozvojových lokalitách obytného územia s navrhovanou zástavbou rodinných domov realizovať odstavné plochy na pozemku alebo v objekte rodinného domu v pomere 2 odstavné státi ( parkovisko, garáž) na 1 rodinný dom.
- 3) Pri verejnej občianskej vybavenosti na obytnom území v rozsahu návrhu ÚPN obce zabezpečiť plochy pre statickú dopravu v zmysle STN 736 110 vždy na vlastnom pozemku občianskej vybavenosti.
- 4) Pri podnikateľských aktivitách výrobného územia zabezpečiť požiadavky na statickú dopravu pre zamestnancov a návštevníkov v zmysle STN 736 110 vždy na vlastnom pozemku výrobného územia a v rozsahu návrhu ZaD č.1 ÚPN – zóny/obce.

- 5) Dobudovať pozdĺž prieťahu cesty II/576 v úseku severná časť zastavaného územia obce (priemyselná zóna Blažice – sever) - južná časť obce (lokalita Bohdanovský klín) jednostranný peší chodník o min. šírke 2,0 m v rozsahu návrhu ZaD č. 1 ÚPN – zóny/obce.
- 6) Vybudovať pozdĺž jestvujúcich komunikácií peší chodník o šírke minimálne 2,0 m a pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácií na rozvojových lokalitách obytného územia jednostranný peší chodník o šírke min. 2,0 m a pás sprievodnej zelene o šírke min. 1,5 m na uloženie navrhovanej technickej infraštruktúry.
- 7) Jestvujúce autobusové zastávky v obci na ceste II/576 zachovať.
- 8) Cyklistickú dopravu realizovať po ceste II/576.

## **§14**

### **V oblasti železničnej dopravy**

- 1) Rešpektovať hlavný koridor železničnej dopravy, železničnú trať E40 Žilina – Košice – Čierna nad Tisou včítane modernizácie trate na rýchlosť 120 – 160 km.
- 2) Rešpektovať železničnú širokorozchodnú trať Košice – Maťovce – štátna hranica s Ukrajinou včítane jej modernizácie.
- 3) Realizovať novú zástavku osobnej hromadnej dopravy Blažice na hlavnej železničnej trati Košice – Čierna nad Tisou v rozsahu návrhu ZaD č. 1 ÚPN – zóny/obce.

## **ODDIEL IV**

### **Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia**

## **§15**

### **V oblasti vodného hospodárstva**

- 1) Obec Blažice zásobovať vodou z navrhovaného verejného vodovodu. V obci Blažice realizovať verejný vodovod v rozsahu návrhu ZaD č. 1 ÚPN - zóny/obce s napojením sa na jestvujúce prírodné vodovodné potrubie z obce Bohdanovce.
- 2) Postupne realizovať nový vodovod v obci na rozvojových lokalitách obytného územia podľa postupu výstavby rodinných domov. Prednostne realizovať vodovod na hlavnej rozvojovej lokalite obytného územia pre výstavbu rodinných domov „Pri mlyne“. Navrhovaný vodovod realizovať na verejne prístupnom mieste (komunikácia) v telese pešieho chodníka alebo v páse sprievodnej zelene a ho zaokrhovať.
- 3) V obci Blažice realizovať verejnú splaškovú tlakovú kanalizáciu včítane hlavného výtlačného potrubia s napojením sa na ČOV obce Ruskov.
- 4) Postupne realizovať verejnú splaškovú tlakovú kanalizáciu na rozvojových lokalitách obytného územia podľa postupu výstavby rodinných domov.

5) Do doby vybudovania verejnej kanalizácie v obci odvádzať splaškové odpadové vody do domových žúmp.

6) Jestvujúci systém dažďovej kanalizácie a otvorených rigolov na odvedenie vôd z povrchového odtoku v obci zachovať. Na rozvojovej lokalite obytného územia, pre výstavbu rodinných domov „Pri mlyne“ a „Bohdanovský mlyn“ realizovať dažďovú kanalizáciu, na ostatných rozvojových lokalitách otvorené rigoly s recipientom tok Olšava resp. bezmenné malé vodné toky. Realizovať opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v jednotlivých navrhovaných lokalitách (z komunikácií, spevnených plôch a striech rodinných domov) v úrovni zodpovedajúcej prirodzenej retencii daného prostredia (min. 60% z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min.). Pri návrhu odvádzania vôd z povrchového odtoku z riešeného územia žiadame rešpektovať ustanovenie §36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a §9 nariadenia Vlády SR č. 269/2010 Z. z., t. J. Zabezpečiť záchyt plávajúcich a znečisťujúcich látok z týchto vôd pred ich vypustením do povrchových vôd alebo do podzemných vôd.

## §16

### V oblasti vodných tokov

- 1) Rešpektovať jestvujúci vodný tok Olšava a jeho bezmenné ľavostranné prítoky. Rešpektovať hydromelioračný kanál č. 5404 006 001 pri lokalite Bohdanovský klín.
- 2) Rešpektovať záplavové územie  $Q_{100}$  ročnej vody vymedzené Mapou povodňového ohrozenia (MPO). Realizovať protipovodňové úpravy vodného toku Olšava, ľavostrannú ochrannú hrádzu v dotknutom zastavanom území obce na  $Q_{100}$  ročnú vodu.
- 3) Rešpektovať pobrežné územie vodného toku Olšava v rozsahu 10,0 m od brehovej čiary toku resp. od päty vzdušnej ochrannej hrádze a 5,0 m od brehovej čiary malých vodných tokov.
- 4) Novú výstavbu rodinných domov v západnej časti obce na území vymedzenom záplavovou čiarou  $Q_{100}$  nerealizovať.

## §17

### V oblasti zásobovania elektrickou energiou

- 1) Rešpektovať cez k. ú. Blažice prechádzajúce 110 kV vonkajšie elektrické vedenie včítane 110 kV vonkajšej elektrickej prípojky zaústenej do ES (rozvodne) ŽSR. Rešpektovať ochranné pásmo 110 kV elektrického vedenia v zmysle Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z.
- 2) Jestvujúci systém zásobovania obce Blažice elektrickou energiou prostredníctvom 22 kV vonkajšieho elektrického vedenia č. 206 zachovať. Realizovať demontáž a následnú preložku s kabelizáciu VN vonkajšieho elektrického vedenia k TS 2 PD na rozvojovej lokalite obytného územia „Pri mlyne“ v rozsahu návrhu ZaD č. 1 ÚPN – zóny/obce. Realizovať preložku a následnú kabelizáciu 22 kV vonkajšieho elektrického vedenia na lokalite Bohdanovský klín.

- 3) Jestvujúce transformačné stanice TS 1, 2, 3 zachovať, transformačnú stanicu TS 2 PD rekonštruovať.
- 4) Pre novú rozvojovú lokalitu obytného územia pre výstavbu rodinných domov Pri mlyne realizovať novú transformačnú stanicu TS 4 Pri mlyne včítane VN káblvej elektrickej prípojky v rozsahu návrhu ZaD č. 1 ÚPN – zóny/obce. Navrhované a jestvujúce výrobné územie v priemyselnej zóne Blažice – Sever zásobovať elektrickou energiou z jestvujúcej transformačnej stanice TS 2 PD. Navrhované obytné územie so zástavbou rodinných domov v prelukách, na lokalite „Bohdanovský klín“ a „Dorína“ zásobovať elektrickou energiou z jestvujúcich transformačných staníc TS 1 a TS 3.

## **§18**

### **V oblasti zásobovania zemným plynom**

- 1) Jestvujúci systém zásobovania obce zemným plynom z VTL plynovodu DN 80, PN 6,3 MPa Blažice – Bidovce včítane VTL prípojného plynovodu DN 50, PN 6,3 MPa do RS VTL/STL Blažice zachovať.
- 2) Jestvujúce STL a NTL rozvody zemného plynu v obci zachovať. Realizovať novú STL distribučnú sieť zemného plynu na rozvojových lokalitách obytného územia v rozsahu návrhu ZaD č. 1 ÚPN – zóny/obce.
- 3) Odbery zemného plynu v obytnom a výrobnom území zabezpečovať pre potreby vykurovania, prípravu TVÚ a na varenie. Odbery zemného plynu v jestvujúcom a navrhovanom výrobnom území priemyselnej zóny Blažice – Sever zabezpečovať v prípade požiadaviek aj pre technologické účely.
- 4) Na k. ú. Blažice sa nepovoľuje výstavba nových energetických zdrojov MVE, veterné elektrárne a fotovoltaické elektrárne.

## **§19**

### **V oblasti zásobovania teplom**

Na zastavanom území obce Blažice v oblasti zásobovania teplom:

- 1) Jestvujúcu verejnú občiansku vybavenosť v obci (obecný úrad, kultúrny dom a podobne) zásobovať teplom z miestnych kotolní na spaľovanie zemného plynu alebo biomasy.
- 2) V obytnom území v obci so zástavbou rodinných domov výrobu tepla pre potreby vykurovania a prípravu TÚV zabezpečovať z miestnych domových kotolní na spaľovanie zemného plynu, biomasy, resp. na báze elektrickej energie. V jestvujúcom a navrhovanom výrobnom území výrobu tepla pre potreby vykurovania, prípravu TVÚ a technologické účely zabezpečovať v miestnych kotolniach na báze zemného plynu.

- 3) v návrhovom období predpokladať ďalšie rozšírenie využitia solárnej energie na vykurovanie a prípravu TVÚ najmä u obytného územia so zástavbou rodinných domov a občianskej vybavenosti.

## §20

### V oblasti elektronických komunikácií

- 1) Obec Blažice je prípojným káblom napojený na uzol služieb (ATÚ) v obci Bohdanovce. Menovaná ATÚ svojou kapacitou a technológiou zabezpečí súčasné aj výhľadové požiadavky na telekomunikačné služby v obci Blažice.
- 2) Jestvujúce diaľkové podzemné telekomunikačné vedenia na k. ú. obce rešpektovať a zachovať.
- 3) V súlade s navrhovaným územným rozvojom obce na zastavanom území s existujúcimi vzdušnými telefónnymi vedeniami realizovať pri rekonštrukciu miestnych komunikácií jeho káblové uloženie do zeme všade, kde to obostavanosť komunikácií a jestvujúca zástavba umožňuje.
- 4) Na rozvojových lokalitách obytného a výrobného územia realizovať nové miestne telekomunikačné káblové vedenia s uložení v zemi spolu s ostatnou technickou infraštruktúrou pri výstavbe miestnych komunikácií.

## ODDIEL V.

### Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov MÚSES územia vrátane plôch zelene a ekostabilizačných opatrení

## §21

### Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt

- 1) Rešpektovať a chrániť nasledovné národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR:
  - Kostol sv. Michala archanjela - stredoveký gotický rímskokatolícky kostol z 15. storočia, zbarokizovaný v roku 1732 a regotizovaný v roku 1888.
- 2) Rešpektovať a chrániť evidované a predpokladané archeologické náleziská na k. ú. obce. Akúkoľvek stavebnú či inú činnosť na k. ú. obce a jeho zastavanom území je potrebné vopred odsúhlasiť s Krajským pamiatkovým úradom Košice. Krajský pamiatkový úrad v zmysle §41 zákona č. 49/2002 Z. z. v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečí podmienky ochrany prípadných archeologických nálezov v územnom a stavebnom konaní.
- 3) „Krajský pamiatkový úrad Košice v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom, pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti,

zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk, aj mimo území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi, v procese územného a stavebného konania.“

Národné kultúrne pamiatky (NKP) sú zdokumentované vo výkrese č. 1, č. 3 v M 1 : 5 000 a M 1 : 2 000 a v schéme záväzných častí riešenia ÚPN – zóny a ZaD č. 1 ÚPN – zóny/obce.

## §22

### Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny

- 1) Na k. ú. Blažice platí prvý stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Nové chránené územia národného významu sa nenavrhujú. Na k. ú. Blažice sa nachádza chránené územie európskeho významu NATURA 2000. Rešpektovať chránené vtáčie územie SKCHVÚ 025 Slanské vrchy vyhlásené Vyhláškou MŽP SR č. 193/2010 Z. z.

## §23

### Zásady a regulatívy prvkov kostry miestneho územného systému ekologickej stability územia obce a ekostabilizačných opatrení

- 1) Na k. ú. obce Blažice rešpektovať a chrániť nasledovné prvky kostry miestneho územného systému ekologickej stability územia obce:
  - regionálny biokoridor (RBK) hydrický vodného toku Olšava (označenie v grafike ①),
  - miestny biokoridor (MBK) malých vodných tokov (označenie v grafike ①, ②, ③ ),
  - miestne biocentrum (MBc) Hrabina (označenie v grafike ①).
- 2) Postupne realizovať na k. ú. Blažice nasledovné ekostabilizačné opatrenia:
  - v jestvujúcom regionálnom hydrickom biokoridore toku Olšava s brehovými porastami realizovať protipovodňové opatrenia ekologickej prijateľným spôsobom tak, aby bola maximálne zachovaná ekologickej stability tohto územia a jeho biologická diverzita,
  - úpravu toku Olšava a protipovodňové opatrenia realizovať ekologicky prijateľným spôsobom tak, aby zásahy do líniovej a solitérnej zelene toku boli minimálne,
  - vysadiť pás sprievodnej zelene okolo vnútornej strany oplotenia hospodárskeho dvora poľnohospodárskej výroby a výrobných areálov,
  - ďalší rozvoj poľnohospodárskej rastlinnej a živočíšnej výroby so zameraním na chov HD považovať za jeden z rozhodujúcich faktorov zachovania súčasného stavu krajinej štruktúry územia obce,
  - jestvujúce plochy hospodárskej zelene na pozemkoch rodinných domov zachovať a zastavovať ich obytným územím len v rozsahu návrhu ÚPN - zóny včítane ZaD č. 1 ÚPN – zóny/obce,

- jestvujúcu vyhradenú zeleň na plochách občianskej vybavenosti (areál kostolov) zachovať a nevyrubovať.

### 3.1.1.3 Prvky kostry ekologickej stability

- navrhované biocentrá, biokoridory a interakčné prvky sú chránené vedením a obyvateľmi obce, ich zeleň treba udržiavať a rozvíjať a ich vymedzené územie nie je možné využiť pre inú funkciu.

Prvky kostry MÚSES územia obce Blažice sú zdokumentované vo výkrese č. 2 – Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny v M 1 : 10 000.

## ODDIEL VI.

### Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

#### §24

#### Čistota ovzdušia

- 1) Za účelom zlepšenia súčasného stavu v oblasti čistoty ovzdušia:
  - do navrhovaného výrobného územia priemyselnej zóny Blažice - Sever neumiestňovať nové výrobné priemyselné prevádzky, výrobné služby, ktoré by boli zdrojom znečisťovania ovzdušia, t. z. nové veľké zdroje znečisťovania ovzdušia,
  - postupne plynofikovať všetky navrhované rozvojové lokality obytného a výrobného územia podľa postupu výstavby. U navrhovaných decentralizovaných zdrojov tepla rodinných domov povoľovať palivovú základňu najmä zemný plyn, biomasu a elektrickú energiu. Predpokladať v návrhovom období väčšie využitie solárnej energie a biomasy, najmä u zástavby rodinných domov a občianskej vybavenosti,
  - postupne plynofikovať všetky jestvujúce miestne kotolne (zdroje tepla) na pevné palivá (uhlie) okrem biomasy v zariadeniach občianskej vybavenosti obce,
  - do zastavaného územia obce do obytného územia s pozemkami rodinných domov sa nepovoľuje umiestňovať malé a stredné farmy živočíšnej výroby. Drobnochov hospodárskych zvierat regulovať VZN obce.

#### §25

#### Čistota povrchových a podzemných vôd

- 2) Na zlepšenie súčasného stavu v oblasti čistoty vôd :
  - realizovať splaškovú kanalizáciu v obci včítane rozvojových lokalitách obytného a výrobného a rekreačného územia v rozsahu návrhu ÚPN - zóny a ZaD č. 1 ÚPN – zóny/obce,
  - zabezpečiť odvádzanie vôd z povrchového odtoku odtekajúceho zo zastavaného územia obce, z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá, z parkovísk, z odstavných

a montážnych plôch, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej a podzemnej vody. Menované vody možno vypúšťať do povrchových tokov len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení. Realizovať na kritických miestach cestnej dopravy, na verejných parkoviskách, na autobusových zastávkach a v navrhovaných areáloch výrobných firiem a dopravných zariadení a služieb lapače mechanických splavenín a lapače olejov na zachytávanie splachov ropných látok.

## §26

### Odpadové hospodárstvo

- 1) V oblasti odpadového hospodárstva v obci Blažice:
  - vypracovať nový „Program odpadového hospodárstva obce Blažice“,
  - v obci Blažice naďalej realizovať jestvujúci systém zberu zmesového komunálneho odpadu,
  - v obci Blažice realizovať komplexný separovaný zber komunálneho odpadu včítane biologicky rozložiteľného odpadu na celom území obce v súlade s platnou legislatívou EÚ a SR. Zvýšiť účinnosť separovaného zberu v celej šírke sortimentu.
  - vybudovať kompostovisko obce východne od zastavaného územia v rozsahu návrhu ZaD č. 1 ÚPN – zóny/obce,
  - biologicky rozložiteľný odpad produkovaný obyvateľmi rodinných domov zhodnocovať kompostovaním na ich pozemkoch alebo v navrhovanej obecnej kompostárni. Biologický rozložiteľný odpad z údržby plôch verejnej sprievodnej zelene a zo zelene pri pozemkoch občianskej vybavenosti zhodnocovať kompostovaním v kompostárni obce.
- 2) Pri umiestňovaní podnikateľských aktivít vo výrobnom území v priemyselnej zóne Blažice – Sever, v obci dbať na vzdialenosti od obytného územia a zariadení občianskej vybavenosti obce, ktorých sa navrhovaná výrobná činnosť a ich produkcia odpadov bezprostredne dotýka.

## §27

### Hluk

- 1) Realizovať preložku (obchvat) cesty II/576 v rozsahu návrhu ZaD č. 1 ÚPN – zóny/obce s cieľom presunúť tranzitnú automobilovú dopravu z obytného územia obce z jestvujúcej cesty II. triedy na preložku cesty II/576.
- 2) V jestvujúcom a navrhovanom výrobnom území a v hospodárskom dvore poľnohospodárskej výroby neumiestňovať nové priemyselné a skladové prevádzky, dopravné zariadenia a služby s vysokým podielom cieľovej nákladnej automobilovej dopravy, ktoré by hlukom negatívne zasahovali okolité obytné územie obce z automobilovej dopravy po hlavnej miestnej komunikácie obce, po ceste II/576.



- 3) Do zastavaného územia obce s pozemkami rodinných domov sa nepovoľuje umiestňovať prevádzky dopravných zariadení a služieb a drevospracujúceho priemyslu (gater, píla a pod.). Menované zariadenia a areály umiestňovať v priemyselnej zóne Blažice – Sever.

## TRETIA ČASŤ

### Vymedzenie zastavaného územia obce

#### §28

Zastavané územie obce Blažice je vymedzené:

- zastavaným územím obce v rozsahu hranice súčasne zastavaného územia k 01. 01. 1990,
- navrhovaným zastavaným územím obce podľa návrhu ÚPN - zóny Blažice a ZaD č. 1 ÚPN - zóny/obce Blažice.

Hranica zastavaného územia k 01. 01. 1990 a navrhovaná hranica zastavaného územia obce je vyznačená vo výkrese č. 1 a č. 3 – Komplexný urbanistický návrh v M 1 : 5 000 a M 1 : 2 000 a vo výkrese č. 7 – Vyhodnotenie záberu PPF v M 1 : 2 000. Územie, ktoré vymedzuje navrhovanú hranicu zastavaného územia obce je vymedzené nasledovne:

- v rozsahu navrhovaného obytného územia s plochami rodinných domov na lokalite „Pri mlyne“ a „Pod traťou“,
- v rozsahu navrhovaného obytného územia so zástavbou rodinných domov na lokalite „Bohdanovský klín“ a Dorína „
- v rozsahu navrhovaného výrobného územia v priemyselnej zóne Blažice - Sever.

## ŠTVRTÁ ČASŤ

### Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

#### §29

##### 13.1.1.4 Hygienické ochranné pásma

Záväzné hygienické pásma s obmedzením výstavby a využitia sa stanovujú:

- okolo cintorína 50 m,
- okolo objektov živočíšnej výroby 100 m.

##### 13.1.1.5 Ochranné pásma

Ochranné pásma s obmedzením výstavby a využitia sú:

- ochranné pásma komunikácií podľa grafickej časti,
- ochranné pásma nadzemných elektrických vedení podľa grafickej časti,
- ochranné pásma plynovodov podľa grafickej časti,
- 6-metrové nezastavané pásmo okolo toku Olšava pre údržbu toku.

Na k. ú. Blažice a v jeho zastavanom území rešpektovať nasledovné vymedzené ochranné pásma a chránené územie podľa osobitných predpisov (§36 Stavebného zákona).

Z hľadiska ochrany trás dopravného vybavenia územia obce a trás technického vybavenia územia je potrebné pri rozvoji obce Blažice rešpektovať nasledovné ochranné pásma a chránené územia podľa osobitných predpisov:

- ochranné pásmo cesty II. triedy 2 x 25 m v extravilánových úsekoch
- ochranné pásmo vodárenských zariadení:
  - vodovodných potrubí s priemerom do 500 mm 2 x 1,5 m a každú stranu kolmo od okraja vodovodného potrubia
  - vodovodných potrubí priemerom nad 500 mm 2 x 2,5 m na každú stranu kolmo od okraja vodovodného potrubia
  - verejnej kanalizácie s priemerom do 500 mm 2 x 1,5 m na každú stranu kolmo od okraja kanalizačného potrubia
  - verejnej kanalizácie s priemerom nad 500 mm 2 x 2,5 m na každú stranu kolmo od okraja kanalizačného potrubia
- pobrežné územia vodných tokov a vodohospodárskych objektov v rozsahu 10 m od brehovej čiary toku a od vzdušnej päty hrádze toku Oľšava. Jedná sa o územia slúžiace pre výkon správy toku v súlade s ustanoveniami zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a požiadaviek správcu tokov. Do ochranného pásma nie je možné umiestňovať žiadnu technickú infraštruktúru ani vzrastlú zeleň, akúkoľvek investorskú činnosť v dotyku s tokom odsúhlasiť so SVP š. p., OZ Košice,
- ochranné pásmo malých vodných tokov a hydromelioračných kanálov 5,0 m od brehovej čiary kanála a malých vodných tokov,
- ochranné pásma pre elektroenergetické vzdušné vedenie v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. (Zákon o energetike):
  - ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia od 35 kV do 110 kV vrátane 15,0 m kolmo na vedenie od krajného vodiča
  - vonkajšie VN vedenie 22 kV – 10 m na každú stranu vedenia kolmo od krajného vodiča
  - káblové vedenie 22 kV – 1 m na každú stranu od káblov
  - transformačné stanice - 10 m. U kioskových transformačných staníc sa ochranné pásmo nestanovuje.

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením e zakázané:

- a) zriaďovať skládky, konštrukcie a skládky
- b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3,0 m
- c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou
- d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky

- e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku
- f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy

(5) Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.

- ochranné pásmo telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle zákona č. 610/2004 Z. z. (Zákon o elektronických komunikáciách),
- ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. (Zákon o energetike):
  - VTL plynovodu DN 300 2 x 8,0 m, bezpečnostné pásmo 2 x 50,0 m, VTL prípojky DN 100 2 x 4,0 m, bezpečnostné pásmo 2 x 20,0 m
  - STL – plynovody, ktorými sa rozvádza plyn v zastavanom území, ochranné pásmo 1,0 m (pri nízkotlakových a stredotlakových plynovodoch a prípojkách, ak sa nimi rozvádza plyn v mestách a v súvislej zástavbe obcí sa bezpečnostné pásma určia v súlade s technickými požiadavkami dodávateľa plynu).
  - NTL plynovody 2 x 1,0 m v zastavanom území obce
  - RS VTL/STL ochranné pásmo 8,0 m, bezpečnostné pásmo 50,0 m

Na zastavanom a katastrálnom území obce Blažice ďalej rešpektovať:

- ochranné pásmo železnice 60 m,
- ochranné pásmo cintorína 50 m,
- ochranné pásmo lesa 50 m,
- evidované zosuvné územia ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu,
- záplavové územie toku Olšava na  $Q_{100}$  ročnú veľkú vodu
- ochranné pásmo nehnuteľných kultúrnych pamiatok v okruhu 10,0 m od obvodového plášťa stavby alebo od hranice pozemku na ktorom sa nachádza. V ochrannom pásme nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky.

## **PIATA ČASŤ**

### **Zásady a regulatívy riešenia záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva a ochrany pred povodňami**

#### **§30**

##### 1) Zásady a regulatívy riešenia záujmov obrany štátu

Na k. ú. Blažice sa nepožaduje rešpektovať žiadne záujmové územie, plochy a zariadenia slúžiace záujmom obrany štátu. Nové funkčné rozvojové plochy slúžiace záujmom obrany štátu

sa nenavrhujú. Návrhom ÚPN - zóny Blažice včítane ZaD č. 1 - zóny/obce nie sú dotknuté záujmy obrany štátu SR.

2) Zásady a regulatívy riešenia záujmov civilnej ochrany obyvateľstva

V zmysle §15 zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva obce Blažice sa spracováva a vedie „Plán ochrany obyvateľstva“. V menovanom pláne sú zapracované zdroje ohrozenia a spôsob civilnej ochrany obyvateľstva. Jestvujúce ochranné stavby civilnej ochrany obyvateľstva, stále úkryty sa na k. ú. a zastavanom území obce Blažice nenachádzajú. Nové požiadavky na ochranné stavby civilnej ochrany obyvateľstva, nové stále úkryty v rámci navrhovaného dopravného a technického vybavenia územia v súlade s §139 a), odst. 10, písmeno m) Stavebného zákona sa na k. ú. a zastavanom území obce nenavrhujú realizovať.

3) Zásady a regulatívy ochrany územia pred povodňami

K. ú. Blažice po západnom okraji tanguje vodný tok Olšava, cez k. ú. Blažice pretekajú bezmenné ľavostranné prítoky. Vodný tok Olšava a malé vodné toky nevyhovujú na prevedenie  $Q_{100}$  ročnej veľkej vody. Inundačné územie toku Olšava nie je vyhlásené, na základe spracovaných MPO je vymedzená záplavová čiara  $Q_{100}$  roč. vody. Západná časť lokality „Bohdanovský klín“ a zástavba rodinných domov situovaná na ľavom brehu vodného toku Olšava (km cca 11,700 – 12,000) sa nachádza v záplavovom území  $Q_{100}$ . Navrhovaná preložka cesty II/576 sa nachádza v záplavovom území. Za účelom ochrany zastavaného územia obce Blažice pred povodňami je potrebné:

- rešpektovať priebeh záplavovej čiary  $Q_{100}$  na toku Olšava a obmedzenia využitia územia v zmysle zákona č. 7/2010 Z. z. §20,
- realizovať protipovodňové úpravy toku Olšava s ľavostrannou ochrannou hrádzou v rozsahu návrhu ZaD č. 1 ÚPN – zóny/obce,
- do záplavového územia vymedzeného záplavovou čiarou  $Q_{100}$  do doby realizácie protipovodňových úprav toku Olšava sa nepovoľuje žiadna nová výstavba,
- preložku cesty II/576 jej konštrukčné riešenie prispôbiť záplavovému územiu,
- realizovať dažďovú kanalizáciu a otvorené rigoly pri navrhovaných miestnych komunikáciách na rozvojových lokalitách obytného územia s recipientom tok Olšava resp. bezmenné malé vodné toky.

## ŠIESTA ČASŤ

### Návrh plôch pre verejnoprospešné stavby, zoznam verejnoprospešných stavieb a plôch na vykonanie sanácií

#### §31

ZaD č. 1 ÚPN – zóny/obce vymedzuje nasledovné plochy pre verejnoprospešné stavby:

- plochy pre trasy a zariadenia technického vybavenia územia
- plochy pre trasy a zariadenia dopravného vybavenia územia

Rešpektujú sa verejnoprospešné stavby podľa ÚPN VÚC Košického kraja včítane nasledovných zmien a doplnkov:

#### VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PODĽA ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN VÚC KOŠICKÉHO VČÍTANE ZaD 2014

- 1 Cesta II/576, obchvaty sídel v úseku Bohdanovce (cesta II/552) – Ďurkov (napojenie na diaľnicu a I/50)
- 2 Modernizácia železničnej trate hlavného magistrálneho ťahu Žilina – Košice – Čierna nad Tisou na rýchlosť 120 – 160 km/hod.
- 3 Modernizácia železničnej širokorozchodnej trate, štátna hranica s Ukrajinou – Maťovce – Haniska pri Košiciach

#### VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PODĽA ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN – ZÓNY BLAŽICE A ZaD Č. 1 ÚPN – ZÓNY/OBCE BLAŽICE

##### 14) Verejnoprospešné stavby

Za verejnoprospešné stavby, ktorých pozemky možno vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť sa prehlasujú:

1. Rozšírenie cintorína
2. Dom poslednej rozlúčky
3. Dostavba športového areálu
4. Materská a základná škola
5. Dom opatrovateľskej služby
6. Cestná komunikácia k cintorínu
7. Cestná komunikácia a koridor pre inžinierske siete k juhozápadnému okrsku
8. Spojovacia cestná komunikácia do Nižného Čaju
9. Cestná komunikácia a koridor pre inžinierske siete k juhovýchodnému okrsku
10. 2 paralelné cestné komunikácie a koridor pre inžinierske siete k severozápadnému okrsku
11. Prístupová komunikácia a koridor pre inžinierske siete k 4 RD v severovýchodnému okrsku

## 12. Parkoviská

- pri Dome poslednej rozlúčky
- pri budove MŠ, ZŠ a OcÚ
- pri športovom areáli
- pri podnikateľských plochách
- pri areáli poľnohospodárskeho dvora

## 13. Spojovací peší chodník v severozápadnom okrsku

## 14. Odstavné pásy autobusových zastávok

- ① Miestna komunikácia, lokalita Bohdanovský klín
- ② Miestna komunikácia, Nižný Čaj
- ③ Miestna komunikácia, lokalita Dorína
- ④ Miestna komunikácia k ŽST Blažice
- ⑤ Miestna komunikácia, lokalita Pri mlyne
- ⑥ Miestna komunikácia, lokalita Pod traťou
- ⑦ Miestna komunikácia, lokalita Pri mlyne
- ⑧ Miestna komunikácia, lokalita Pri mlyne
- ⑨ Verejné parkovisko priemyselnej zóny
- ⑩ Verejné parkovisko cintorína
- ⑪ Odstavné pásy zastávok autobusovej hromadnej dopravy
- ⑫ Navrhované 22 kV káblové elektrické vedenie
- ⑬ Navrhovaná transformačná stanica TS 4
- ⑭ Navrhovaný verejný vodovod
- ⑮ Navrhovaná verejná kanalizácia včítane ČS
- ⑯ Navrhovaný STL plynovod
- ⑰ Protipovodňové úpravy toku Olšava (ochranné hrádze)

Plochy na vykonanie asanácií sa nevymedzujú. Zoznam verejnoprospešných stavieb je zdokumentovaný vo výkrese č. 8 „Návrh verejnoprospešných stavieb“ a v grafickej časti ZaD č. 1 ÚPN – zóny/obce v hlavných výkresoch.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa §108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení zákona č. 626/1992 Zb., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 199/1995 Z. z., zákona č. 229/1997 Z. z. a nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 286/1996 Z. z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

## SIEDMA ČASŤ

### Návrh dielčích častí obce Blažice na ktoré je potrebné spracovať ÚPN zóny

#### §32

ÚPN - zóny Blažice včítane následných ZaD č. 1 ÚPN – zóny/obce nenavrhujú na žiadne dielčie časti obce spracovať ÚPN zóny.

#### 13.2.2 Smerné regulatívy

##### 13.2.2.1 Výstavba rodinných domov v prelukách

Pri novej výsadbe rodinných domov v prelukách sa architektúra navrhovaných objektov prispôsobí podľa potreby susednej zástavby s použitím architektonických prvkov vo väzbe na pôvodnú architektúru daného regiónu.

##### 13.2.2.2 Nové obytné okrsky

V navrhovaných obytných okrskoch sa doporučuje:

- zástavba so sedlovou strechou (suterén, prízemie, obytné podkrovie) o výške hrebeňa 9 m (1,5 + 3,0 + 4,0),
- riešiť zastrešenie zástavby sedlovou a valbovou strechou s možnými spoločnými variantami s použitím keramickej, betónovej alebo asfaltovo-šindlovej krytiny.

##### 13.2.2.3 Architektúra objektov výroby, obchodu a služieb

Architektúru objektov výroby, obchodu a služieb treba prispôbiť charakteru riešeného priestoru. Objekty by nemali prekročiť výšku hrebeňa 12 m.

##### 13.2.2.4 Ostatné smerné regulatívy výstavby

Všetky ďalšie riešenia územného plánu majú charakter smerných regulatívov.

## ÔSMA ČASŤ

### Záverečné ustanovenia

#### §33

### Uloženie územného plánu

Zmeny a doplnky č.1 Územný plán zóny obce Blažice sú uložené na Obecnom úrade vo Blažiciach, Stavebnom úrade a Okresnom úrade Košice.

**§34**

1. Na tomto všeobecne záväznom nariadení o Záväzných častiach zmien a doplnkov č.1 územného plánu zóny obce Blažice sa v súlade s § 11 ods. 4 písm. g) zákona SNR číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov u z n i e s l o Obecné zastupiteľstvo v Blažiciach dňa 31.05.2018 uznesením č.152/2018.

2. Po nadobudnutí účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o Záväzných častiach zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce Blažice sa ruší všeobecne záväzné nariadenie č. 7/1998 o záväznej časti Územného plánu zóny Blažice z roku 1998 ( 27.03.).

3. Toto všeobecne záväzné nariadenie o Záväzných častiach zmien a doplnkov č.1 územného plánu zóny obce Blažice nadobúda účinnosť 15 – tým dňom odo dňa vyvesenia na úradnej tabuli t.j. Dňom 01.07.2018.

4. Návrh všeobecne záväzného nariadenia o Záväzných častiach zmien a doplnkov č.1 územného plánu zóny obce Blažice bol vyvesený na pripomienkovanie občanom dňa 30.04.2018 a zvesený dňa 31.05.2018. K návrhu neboli podané žiadne pripomienky.

5. Schválené Všeobecne záväzné nariadenie číslo 3/2018 o Záväzných častiach zmien a doplnkov č.1 územného plánu zóny obce Blažice bolo vyvesené dňa 01.06.2018 a zvesené dňa 30.06.2018.

.....  
Juraj Gmitro  
starosta obce

Vysvetlivky ku grafickému kľúču:

**Červený text** – znenie podľa ÚPN – zóny Blažice

**Zelený text** – znenie textu sa vypúšťa

**Čierny text** – návrh zmien a doplnkov č.1 ÚPN – zóny/obce Blažice

Vyvesené dňa : 30.04.2018

Zvesené dňa : 31.05.2018

.....  
Podpis a pečiatka

.....  
Podpis a pečiatka



